



Yapım Aşamasındaki Premium Konutlar

Los Angeles Estates

Los Angeles, California

Los Angeles Estates

Los Angeles, California

Yapım Aşamasındaki Premium Konutlar

PROJE TANITIM KATALOĞU

TEMMUZ 2024



Amerika'da Yatırımınız, Bizim Uzmanlığımız

Amerika'nın en karlı bölgelerinde konut yatırımı yaparak
geleceğinizi güvence altına alın!

Biz Kimiz

1959'dan beri edindiğimiz tecrübe ve yılların getirdiği ustalıklarla Türkiye ve Suudi Arabistan'da projeler geliştiren uluslararası bir inşaat grubuyuz. YDY Construction Inc. olarak geçmişten gelen tecrübelerimizle ABD'de imza projelere imza atıyoruz.

Faaliyet gösterdiğimiz ülkelerde tutarlı taahhüt ve yeni gelişim alanlarının edinilmesiyle desteklenen sürdürülebilir büyümeyi sürdürmeyi hedefliyoruz.

Bugüne kadar başarıyla hayata geçirdiğimiz yüzlerce projemizle müşterilerimizin memnuniyetinden gurur duyduk. Üstyapı konusundaki uzmanlığımızla standartların belirleyicisi olduk. Stratejimiz, uzun yıllara dayanan tecrübemiz, iş anlayışımız ve sıkı çalışmamızla dünyanın önde gelen inşaat ve gayrimenkul geliştirme grubu olmayı başarmaktır.

Kaynakların genellikle sınırlı olduğu bir pazarda her zaman kalıpların dışında düşünmeye, statükoya meydan okumaya ve performansımızı daha ileri bir noktaya taşımaya çalıştık. 1959'dan bu yana tüm aile üyelerimiz, faaliyet gösterdiğimiz ülkelerde inşaat yatırımları oluşturma ve yönetme konusunda derin deneyim kazanmıştır.

CAKIR EB5 LLC.'nin rehberliğinde yatırımınız emin ellerde olacaktır ve bize güvenebilir ve geleceğinizi bize rahatlıkla emanet edebilirsiniz. CAKIR EB5 LLC. yıllar boyunca hem EB-5 hem de özel sermaye yatırım fırsatları sunan küresel bir finansal hizmetler firmasına dönüştü. Bir emanetçi olarak hareket ederek, kazanılan tüm know-how ve durum tespiti süreçlerini yeni projelerimizde de kullanıyoruz. Uygun anlaşma yapılarını yönlendirmek, müşterilerimize ve sermayelerine küresel hareketlilik sağlamak için çeşitli piyasa enstrümanları aracılığıyla yatırımlarınızı yönetiyoruz.

CAKIR EB5 LLC. birçok yatırımcının kendisinin ve aile üyelerinin GreenCard almasına yardımcı oldu. Bunun yanında, davanızın mümkün olan en iyi şekilde ele alınmasını sağlamak için sektörün önde avukatlarıyla birlikte çalışıyor, güçlü bağlantılar tesis ediyoruz.

YDY Construction Inc. ve CAKIR EB5 LLC. olarak sizlerin lisanslı genel inşaat şirketiniz. En güvenilir iş ortakları ve avukatlarla çalışıyor, sizin için projeler geliştiriyoruz. Böylece yatırımlarınızdan daha fazla kazanç elde etmenize imkan sağlıyoruz.

Tüm Dünya Kraliyet Lüksünü Hissetsin...

içindekiler

01

PROJEYE GENEL BAKIŞ

- 07 Yeni Hayatınıza Adım Atın!
- 08 Proje Künyesi
- 09 Proje İç Mekan Görselleri
- 10 Daire Planları
- 17 Kat Planı
- 19 Proje Lokasyonu
- 20 Eğitim

02

MARKET ANALİZİ

- 22 Los Angeles Konut Market Analizi
- 23 Yeni Konut Projeleri

- 24 Öne Çıkan Satışlar
- 25 Diğer Konutlar Market Analizi
- 26 Yeni Konutlar Market Analizi
- 27 Yakında Neler Var?
- 28 Neden Yatırım Yapmalıyım ?
- 29 Neden Los Angeles / California ?

03

TEKLİF YÖNERGELERİ

- 32 Teklif Yönergeleri
- 33 Bitmiş Lot Tanımı
- 34 Gizlilik ve Feragat
- 35 Brokerlik Açıklaması



01

PROJEYE GENEL BAKIŞ

Yatırım Fırsatları ve Kazanç Potansiyeli

PROJEYE GENEL BAKIŞ

Los Angeles'ta yer alan konut projeleri, yatırımcılara sunduğu geniş avantajlar sayesinde büyük ilgi görmektedir. Şehirde bulunan çeşitli projeler; modern yaşam alanları ve lüks olanaklarla donatılmış, yüksek kaliteli yaşam standartları sunmaktadır. Bu projelerden biri olan "Los Angeles Estates", yatırımcılar için cazip fırsatlar barındırmaktadır. Proje, Los Angeles'ın en prestijli bölgelerinden birinde yer almaktadır. Bu proje, şehrin kültürel ve ticari merkezlerine yakınlığı ile dikkat çekmektedir.

Proje, Los Angeles'ın merkezi bölgelerine ve önemli iş merkezlerine kolay erişim imkanı sunmaktadır. Hollywood, Beverly Hills ve Downtown LA gibi önemli noktalar, kısa sürede ulaşılabilir mesafededir. Proje, modern mimari ve yüksek kaliteli malzemelerle inşa edilmiştir. Geniş ve ferah daireler, panoramik şehir manzarası sunan büyük pencereler ve son teknoloji ile donatılmış iç mekanlar, konforlu bir yaşam sunmaktadır. Yüzme havuzları, fitness merkezleri, spa ve wellness alanları, çocuk oyun alanları ve yeşil alanlar, yaşam kalitesini artıran unsurlar olarak Proje içeriğinde yer almaktadır.

Los Angeles'ın büyüyen emlak piyasasında yer alan proje, yatırımcılar için güvenli ve uzun vadeli bir getiri potansiyeli sunar. Şehrin sürekli artan konut talebi ve ekonomik büyümesi, yatırımların değer kazanmasının ana sebebidir. Bu projeye yatırım yaparak, Los Angeles'ın dinamik ve kazançlı emlak piyasasında kolayca sağlam yer edinebilirsiniz.

EKONOMİK KONUM VE AVANTAJLAR

- ▲ Şehirde, Los Angeles Uluslararası Havalimanı, John Wayne Havalimanı, Burbank Havalimanı ve Ontario Havalimanı olmak üzere dört havalimanı bulunmaktadır.
- ▲ UCLA gibi çok önemli ve prestijli bir üniversitenin bu şehirde bulunması tüm öğrenciler için dikkat çekici bir detaydır.
- ▲ Kaliforniya, Amerika Birleşik Devletlerinin batısında bulunan eyalet nüfus bakımından en büyük, genişlik bakımından 3. büyük Amerikan eyaleti olup nüfusu 32 milyon civarındadır. Ekonomik büyüklük açısından ise dünyanın en büyük 5. ekonomisidir.
- ▲ Los Angeles limanı, ticaret ve nakliye açısından son derece önemlidir ve yılda yaklaşık olarak 9 milyon TEU'luk (20 fit eşdeğeri birim) konteyner hareketi gerçekleştirir. Bu, ABD'deki tüm limanların yaklaşık %40'ına tekabül eder.





Proje Bilgileri

KONUM: Los Angeles, California

EYATLET YETKİSİ: California

MÜLKÜN DURUMU: Yapım Aşamasında

KONUT ADETİ: Los Angeles projesi toplamda 120 daireden oluşmaktadır. Bu konutlardan 100 adedi 1+0 studio daire ve 20 adedi 1+1 dairedir.

PROJE TAMAMLANMA SÜRESİ: Proje inşaat tamamlanma süresi 12 aydır. Fakat proje süresi E-2 yatırımcılarının vize süreçleri göz önüne alınarak 24 ay olarak işlenmiştir.

KONUT KULLANIM ALANLARI: Kat projelerinde ortalama 1+0 daireler 445 sf 1+1 daireler 550 sf büyüklüğündedir.

KAZANÇ & GETİRİ:

Bu Projeden konut alanlar Eyalet tarafından garantilenen 10 yıl, yıllık ortalama %5 kira artış oranı ile ilk yıl aylık \$3100-\$4000 kira alabileceklerdir.

Ev sahibi kendisi veya emlakçı aracılığı ile konutu kiraya verebilir. Bölgedeki ortalama kira aylık \$3400-\$4200 seviyesindedir.

Bu bölgede satın aldığınız ev her yıl ortalama %6-%15 değer kazanmaktadır.

ODA	KONUT SAYISI	KULLANILABİLİR ALAN (SF)
1+0	100	445 sf
1+1	20	550 sf



Mutfak

Los Angeles konutlarının mutfakları, şıklık ve işlevselliği bir araya getirerek modern yaşamın ihtiyaçlarını karşılar. Açık plan tasarımlar, mutfak ve oturma alanı arasındaki geçişi kolaylaştırırken, geniş adalar ve yüksek kaliteli tezgâhlar, yemek hazırlamayı keyifli bir hale getirir. Mutfaklar, en son teknolojiye sahip cihazlarla donatılmış olup şeflerin bile hayalini kuracağı bir çalışma alanı sunar. Geniş depolama alanları ve ergonomik tasarımlar, mutfakların kullanımını pratik ve rahat hale getirir.

Estetik açıdan da göz dolduran bu mutfaklar, modern ve minimalist çizgilerle dekore edilmiştir. Geniş pencerelerden içeri giren doğal ışık, mutfak alanını aydınlatırken, zarif ve şık dolaplar estetik bir bütünlük sağlar. Mutfak adaları, hem yemek hazırlama hem de sosyal etkileşimler için ideal bir alan sunar.



Oturma Odası

Los Angeles konutlarının oturma odaları, misafirlerinizi ağırlayabileceğiniz ve ailenizle keyifli vakit geçirebileceğiniz sıcak ve davetkar mekanlar sunar. Geniş ve açık plan oturma odaları, modern mimari tasarımlarla birleşerek ferah ve işlevsel alanlar yaratır. Geniş pencereler, şehrin veya okyanusun muhteşem manzaralarını sunarken, iç mekana doğal ışık akışını sağlar. Bu oturma odaları, şık ve modern mobilyalarla döşenmiş olup yüksek tavanlar ve geniş alanlar sayesinde rahat bir yaşam alanı sunar.

Oturma odalarının estetik ve fonksiyonellik açısından mükemmel bir denge sunduğunu söylemek mümkündür. Yüksek kaliteli ses ve görüntü sistemleri, evde eğlence deneyimini üst düzeye çıkarırken, dikkatle seçilmiş dekoratif öğeler, odanın zarafetini ve şıklığını vurgular.



Lüks Banyolar

Los Angeles konutlarının banyoları, lüks ve konforun mükemmel bir birleşimini sunar. Geniş ve ferah tasarımlar, yüksek kaliteli malzemeler ve modern armatürler ile dikkat çeker. Banyolar, rahatlamayı ve yenilenmeyi sağlayacak şekilde tasarlanmıştır. Büyük küvetler, yağmur duş başlıkları ve ısıtmalı zeminler, günlük yaşamın stresinden uzaklaşmanız için idealdir. Ayrıca, çift lavabolar ve geniş aynalar, sabah rutininizi daha konforlu hale getirir.

Her detayın özenle düşünüldüğü banyolar, estetik ve fonksiyonelliği bir araya getirir. Mermer tezgahlar, zarif seramikler ve modern aydınlatma unsurları, banyonun şıklığını artırır. Geniş depolama alanları ve ergonomik tasarımlar, banyonun düzenli ve kullanışlı olmasını sağlar. Los Angeles'taki konutların banyoları, spa benzeri bir deneyim sunarak, evinizin rahatlığında lüksü yaşamaya olanak tanır.



Yatak Odası



Los Angeles'taki konutların yatak odaları, modern yaşamın konforunu ve zarafetini bir araya getirir. Geniş pencerelerden içeriye dolan doğal ışık, odanın ferah ve aydınlık görünmesini sağlar. Bu yatak odaları, geniş ve rahat yataklar, yüksek kaliteli mobilyalar ve lüks dokunuşlarla donatılmıştır. Şehir manzarasını ya da doğanın güzelliklerini izleyebileceğiniz özel balkonlar, yatak odalarına ekstra bir çekicilik katar. Yüksek tavanlar ve geniş alanlar, yatak odalarının ferahlığını ve rahatlığını artırırken, dikkatle seçilmiş dekorasyon unsurları, her bir odaya sofistike bir hava katar.



Her ayrıntının özenle düşünüldüğü bu yatak odalarında, modern yaşamın ihtiyaçlarını karşılayacak tüm olanaklar bulunmaktadır. Walk-in dolaplar, geniş depolama alanları ve en-suite banyolar, günlük yaşamı kolaylaştırır ve konforu artırır. Sessiz ve huzurlu bir atmosfer sunan yatak odaları, yoğun şehir yaşamından uzaklaşarak dinlenme ve yenilenme fırsatı sunar. Los Angeles'ta bir konutta yaşamının ayrıcalığını hissetmek için bu lüks ve konforlu yatak odalarında vakit geçirmek yeterlidir.

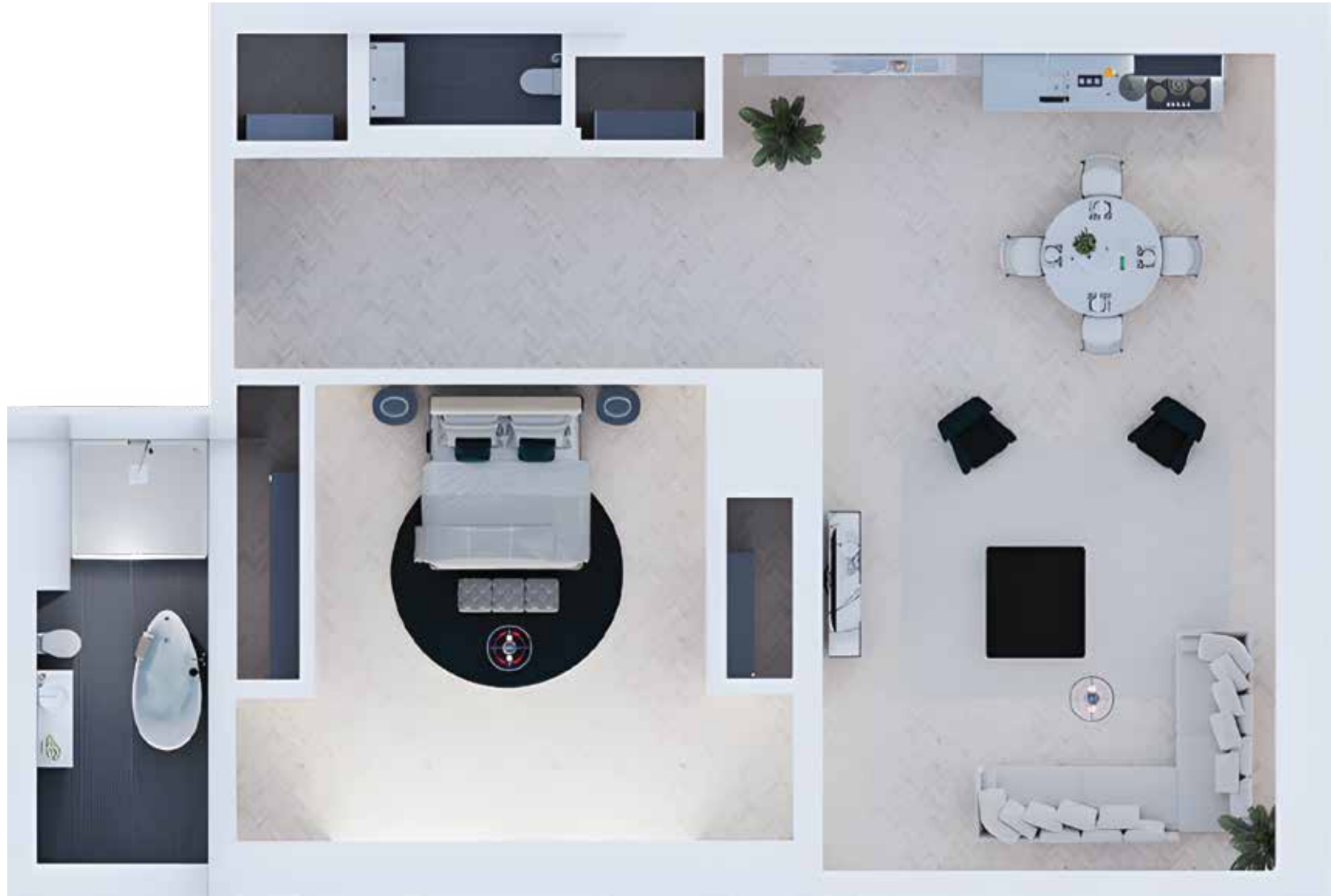
1+0 Daire Planı - 445 sf



1+0 Daire Görselleri



1+1 Daire Planı - 550 sf



1+1 Daire Görseleeri

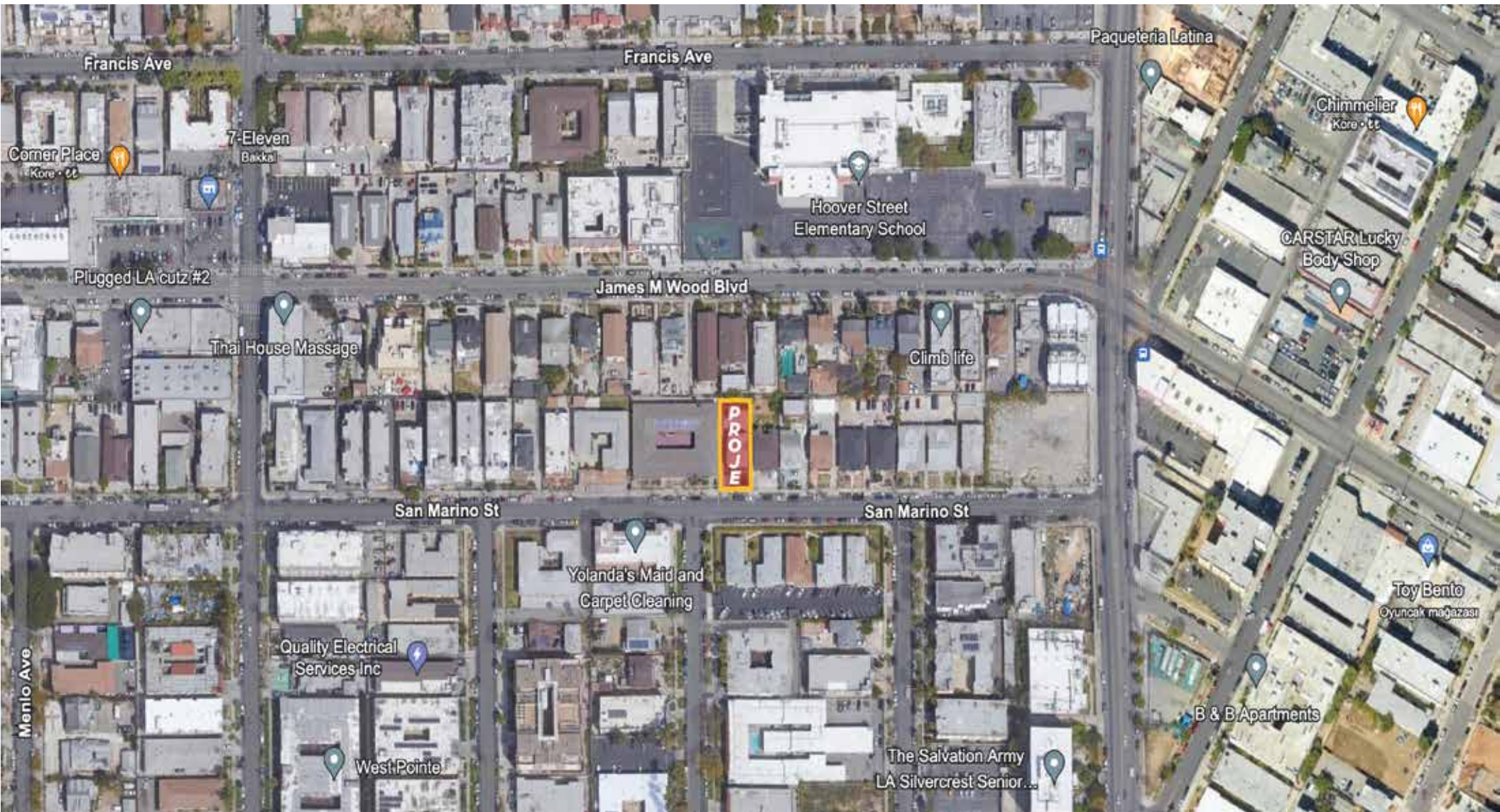


Kat Planı





Proje Lokasyonu



Eğitim

Los Angeles'te sayısız okul bulunmaktadır. Özellikle dünyanın en iyi üniversitelerinden olan UCLA'nın burada bulunması dünyanın her yerinden öğrenci çekmektedir. UCLA'da türk öğrencilerin sertifika programlarına katılması tarafımızca sağlanabilmektedir.

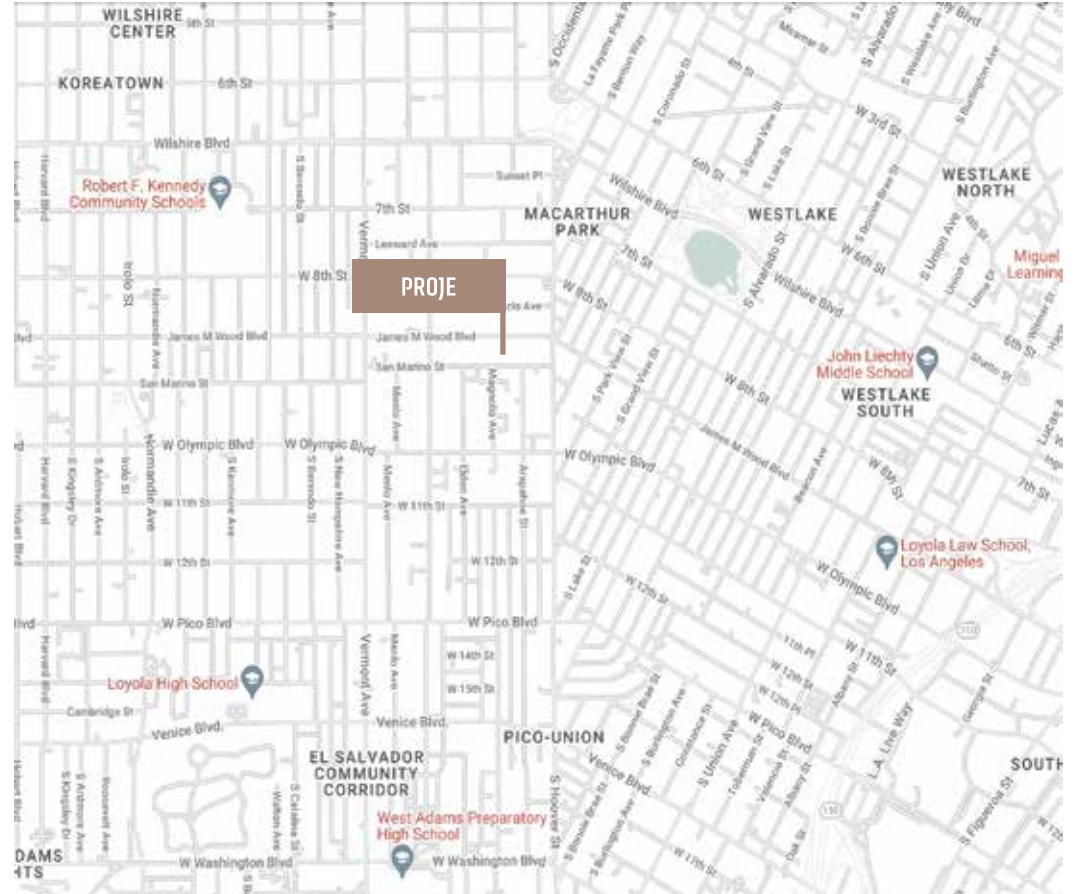
ATANMIŞ DEVLET OKULLARI

- ▲ Hoover Street Elementary School
2726 Francis Avenue Los Angeles, CA 90005
GreatSchools: 7/10*
- ▲ Berendo Middle School
1157 South Berendo Street Los Angeles, CA 90006
GreatSchools: 5/10*
- ▲ Rfk Community Schools-Los Angeles High School Of The Arts
701 South Catalina Street Los Angeles, CA 90005
GreatSchools: 4/10*

ÖZEL OKULLAR

Los Angeles USD'ye eğitim alternatifi olarak faaliyet gösteren ve mülke 5 mil mesafede bulunan Özel Okullar:

- ▲ Rise Kohyang High
- ▲ Alliance Ted K. Tajima High
- ▲ Alliance Judy Ivie Burton Technology Academy High School
- ▲ Ednovate - Brio College Prep
- ▲ USC Hybrid High College Prep



*GreatSchools ulusal bir kar amacı gütmeyen kuruluştur. GreatSchools derecelendirmesi, bir eyaletteki okulları test puanlarına ve öğrencilerin akademik ilerlemesi ve üniversiteye hazır olma durumu gibi diğer mevcut verilere göre karşılaştırmanıza yardımcı olan basit bir araçtır.



02

MARKET ANALIZI

Los Angeles Konut Market Analizi

YDY Construction Inc. tarafından Los Angeles'ın kalbinde geliştirilen bu proje yatırımcılarına ve sakinlerine sunduğu sayısız avantajla dikkat çekmektedir.

Bu proje, yatırımcılar için cazip ekonomik olanaklar sunmaktadır. Los Angeles emlak piyasası, son yıllarda istikrarlı bir büyüme göstermiştir. 2023 yılı verilerine göre, Los Angeles'ta konut fiyatları yıllık %8 oranında artış göstermiştir. Bu bağlamda, YDY Construction Inc. tarafından sunulan konutların 10 yıl içinde %60-%100 oranında değer kazanması, oldukça makul bir tahmin olarak değerlendirilmektedir. Ayrıca, yatırımcılar için E-2 vizesi imkanı da bulunmaktadır. ABD Göçmenlik ve Vatandaşlık Hizmetleri (USCIS) verilerine göre, E-2 vizesi başvuruları son beş yılda %20 oranında artış göstermiştir, bu da yabancı yatırımcıların Amerika'ya olan ilgisinin bir göstergesidir. YDY Construction Inc. projelerinde, isteyen yatırımcılara 10 yıl garantili kira geliri sunulmaktadır. Bu gelir, yıllık ortalama %5-6 oranında bir getiri sağlamaktadır ki bu birçok diğer yatırım aracından daha yüksektir.

ABD Emlak Yatırımcıları Derneği'nin (AREI) verilerine göre, Los Angeles'da kira gelirleri son beş yılda %4 oranında artmıştır. E2 vizesi imkanı, yabancı yatırımcılar için ekstra bir avantaj sunmakta, bu da projeyi uluslararası yatırımcılar için de cazip hale getirmektedir.

LOS ANGELES

	Oda Sayısı	Garaj	Liste Fiyatı	Yapı Alanı	Ort. \$/sf	Banyo	Lot Alanı	Yapım Yılı
1	4	1	\$1,388,000	2,695	\$515	2	-	1925
2	4	2	\$1,112,000	2,500	\$445	2	-	1935
3	3	2	\$1,177,000	2,183	\$539	2	-	2018

LOS ANGELES

	Oda Sayısı	Garaj	Liste Fiyatı	Yapı Alanı	Ort. \$/sf	Banyo	Lot Alanı	Yapım Yılı
4	3	2	\$799,000	1,440	\$555	3	-	2008
5	1	1	\$1,495,000	2,850	\$525	1	-	1950
6	2	2	\$699,000	1,270	\$550	2	-	2009

Aşağıdaki harita, sayfa içerisinde belirtilen veri setinin yerlerini göstermektedir ve veriler, mülk çevresinde ki eski ve yeni evler için son derece güçlü değerlerin üçgenlenmesinde kullanılabilir.



Yeni Konut Projeleri - Los Angeles

Los Angeles Konut Projesi, bölgenin sürekli gelişen dinamiklerinden yararlanarak, yatırımcılarına sadece bir yaşam alanı değil aynı zamanda değerli bir yatırım fırsatı sunmaktadır.

Proje, modern mimarisi ve üstün inşaat kalitesi ile öne çıkmakta, Studio ve 1+1 daire seçenekleri sunmaktadır. Özellikle 1+1 daireler için 10 yıl kira sözleşmesi garantisi sunulmaktadır. Los Angeles emlak piyasasında, konutların yıllık ortalama %6-%12 oranında değer kazandığı göz önünde bulundurulduğunda, bu Projeye yapılan yatırımın getirisi oldukça yüksektir. Bu projede aylık ortalama minimum \$3100 - \$4000 kira kazanabilirsiniz.



1731 S New Hampshire Ave Los Angeles, CA 90006

Satışta
Fiyat: \$2,695,000
Yapı Alanı: 5,935 sqft
Fiyat / SF: \$454
Oda: 16
Banyo: 16
Garaj: -
Lot Alanı: -



1629 S New Hampshire Ave, Los Angeles, CA 90006

Satışta
Fiyat: \$3,249,000
Yapı Alanı: 7,861
Fiyat / SF: \$418
Oda : 19
Banyo: 18
Garaj: -
Lot Alanı: -



Öne Çıkan Satışlar

Bu sayfada özetlenen üç seçilmiş satış karşılaştırmaları, Los Angeles projesinin hemen yakınındaki güncellenmiş ve anahtar teslim tadilatları tamamlanmış konutları temsil etmektedir

1940'lı ve 1950'li yıllarda inşa edilmiş olmalarına rağmen bu evler, yeniden satış trend çizgisine göre %30-50 primle satılıyor ve yeni evlerin satılacağı fiyatlara daha yakın bir temsil sunuyor.



1330 Menlo Ave, Los Angeles, CA 90006

Satış Tarihi: Mayıs, 2024
Fiyat: \$800,000
Yapı Alanı (SF): 2,128
Fiyat / SF: \$380
Oda : 3
Banyo: 3
Garaj: 2
Lot Alanı (SF): -
Yapım Yılı: 1955



914 E 19th St Los Angeles, CA 90006

Satış Tarihi: Nisan, 2022
Fiyat: \$1,152,000
Yapı Alanı (SF): 3,068
Fiyat/SF: \$415
Oda: 6
Banyo: 4
Garaj: -
Lot Alanı (SF): 8,121
Yapım Yılı: 1960



1717 S Bonnie Brae St, Los Angeles, CA 90006

Satış Tarihi: Aralık, 2022
Fiyat : \$900,000
Yapı Alanı (SF): 2,936
Fiyat /SF: \$350
Oda: 6
Banyo: 6
Garaj: -
Lot Alanı (SF): 6,383
Yapım Yılı: 1962

Market Analizi



	900 W OLYMPIC BLVD LOS ANGELES, CA 90015	2939 LEEWARD AVE LOS ANGELES, CA 90005	3785 WILSHIRE BLVD LOS ANGELES, CA 90010	517 S WILSON PL LOS ANGELES, CA 90020
ALT MARKET	South Park	Macarthur Park	Sanford	Briarcroft
YAPIM YILI	2010	2020	2009	2012
ODA SAYISI	3	3	3	3
AÇILIŞ YILI	2010	2020	2009	2012
YAPI ALANI	2,530 Sqft	1,648 Sqft	1,700 Sqft	1,920 Sqft
LOT ALANI	N/A	N/A	N/A	8,272 Sqft
GARA)	2	2	2	2
ORTALAMA FİYAT	\$2,990,000	\$1,180,000	\$1,399,000	\$1,050,000
ORTALAMA FİYAT / SF	\$1,182	\$716	\$823	\$547
BAKIM ÜCRETİ	\$3,914 / Aylık	\$410 / Yıllık	\$1,206 / Yıllık	\$272 / Yıllık
MUAFİYETSİZ VERGİLER	\$25,947 / 2023	N/A	\$15,254 / 2023	\$9,019/2020
VERGİ ORANI	2,44%	N/A	2,90%	2,99%

Market Analizi - Yeni Konutlar



2311 EFFIE ST
LOS ANGELES, CA 90026

1420 N MOHAWK ST
LOS ANGELES, CA 90026

3876 ROXTON AVE
LOS ANGELES, CA 90009

1659 BRUCE CT
LOS ANGELES, CA 90026

ALT MARKET	Silver Lake	Silver Lake	Cienega	Echo Park
YAPIM YILI	2024	2024	2024	2024
ODA SAYISI	4	4	5	4
AÇILIŞ YILI	2024	2024	2024	2024
YAPI ALANI	3,351 Sqft	2,881 Sqft	2,505 Sqft	2,235 Sqft
LOT ALANI	7,565 Sqft	1,382 Sqft	5,395 Sqft	3,223 Sqft
GARAJ	2	2	2	2
ORTALAMA FİYAT	\$2,999,900	\$1,699,000	\$1,790,000	\$2,449,000
ORTALAMA FİYAT / SF	\$895	\$590	\$715	\$1,096
BAKIM ÜCRETİ	N/A	\$190 / Aylık	N/A	N/A
MUAFİYETSİZ VERGİLER	N/A	N/A	N/A	N/A
VERGİ ORANI	N/A	N/A	N/A	N/A

Yakında Neler Var ?

Los Angeles Konut Projesi, modern mimarisi, stratejik konumu ve sunduğu yatırım fırsatları ile öne çıkar. Bu proje, hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için ideal bir seçenektir. Daha fazla bilgi almak ve bu özel konut projesinde yerinizi ayırtmak için bizimle iletişime geçin. Los Angeles'ta yeni bir başlangıç yapın ve yatırımınızın değer kazandığını izleyin.

Proje, sosyal olanaklar açısından da oldukça zengindir. Los Angeles, dünyanın en hareketli ve kültürel açıdan zengin şehirlerinden biri olarak kabul edilmektedir. Şehirdeki ortalama yaşam kalitesi endeksi, 2023 yılı itibarıyla 78.5 olarak ölçülmüştür. Projenin konumu, alışveriş merkezleri, restoranlar, parklar ve kültürel etkinlik alanlarına yakınlığı ile dikkat çekmektedir. Los Angeles Şehir Planlama Dairesi'nin verilerine göre, bu bölgede yer alan konutlar, benzer özellikteki diğer bölgelere kıyasla %15 daha yüksek bir yaşam kalitesi sunmaktadır. Modern yaşamın gereksinimlerini karşılayacak şekilde tasarlanmış olan bu projede, güvenlik ve konfor ön planda tutulmuştur. Projede yer alan sosyal olanaklar, sakinlere hem rahat hem de keyifli bir yaşam sunmayı hedeflemektedir.

Bankalar

- ▲ Wilshire State Bank
- ▲ OneWest Bank Branch
- ▲ Bank of America
- ▲ Chase Bank
- ▲ Bank of Hope

Parklar

- ▲ Loren Miller Park
- ▲ Harold A. Henry Park
- ▲ MacArthur Park Lake
- ▲ Liberty Park
- ▲ Normandie Recreation Center

Tiyatro - Sinema - Restoranlar

- ▲ Boo's Philly Cheesesteaks-Koreatown
- ▲ The Prince
- ▲ The Prince
- ▲ Koreatown Plaza
- ▲ City Center on 6th
- ▲ Dia Fara Pizza
- ▲ Wilshire Ebell Theatre

Sağlık Kuruluşları

- ▲ California Hospital Medical Center
- ▲ Good Samaritan Hospital
- ▲ Patima Medical Group



Neden Los Angeles'da Yatırım Yapmalıyım ?

Eğer California bir eyalet değil de ülke olsaydı, gayri safi yurtiçi hasıla-GSYİH (gross domestic product-GDP) bazında bir küresel güç olurdu. California; ABD'deki en büyük ekonomiye sahip eyalet olarak, teknolojiye yaptığı yatırımlar ve yüksek hane gelirini desteklemesiyle biliniyor.

California yetenekli ve çeşitli işgücü sunmasıyla da ünlüdür. Aynı zamanda eyalette bulunan saygın üniversiteler dolayısıyla hem ABD'den hem de dünyadan farklı farklı yetenekleri toplamasıyla işletmelerin büyümeleri için önemli bir fırsat sağlamaktadır. Fakat bunların yanında California'daki işgücünün oldukça rekabetçi olduğu göz önünde bulundurulmalıdır. Bu yüzden de genelde işverenler bu eyalette, diğer eyaletlere kıyasla daha yüksek maaş tekliflerinde bulunmaktadır.

California milyonlarca küçük işletmeye ev sahipliği yapmaktadır ve bu işletmeler, Golden State'in ekonomik büyümesinin hayati itici güçleri oldukları için teşvik edilmektedir. Öte yandan, düzenlemelerin sık sık değişmesi ve bunun da eyalette uyum içinde kalmayı zorlaştırması, küçük işletmelerin California'da yaşayabileceği bir zorluktur.

Devlet garantili ödeme programlarımız, yatırımcılarımıza düzenli ve güvenilir gelir akışı sağlarken, aynı zamanda yatırımlarının değerini de korumaktadır. Bu programlar, mülklerin sürekli kira geliri üretmesine yardımcı olur, böylece yatırımcılarımızın gelirleri her zaman korunmuş olur.

GARANTİLİ KİRA GELİRİ

Projemizde yatırım yaparak sahip olduğunuz mülkler, minimum \$3,100 ile \$4,000 arasında değişen kira getirisi sunmaktadır. Bu, özellikle uzun vadeli yatırımcılar için kararlı bir gelir kaynağı oluşturur. Ayrıca, isteğe bağlı olarak sunulan 10 yıllık garantili kira geliri seçeneği ile yatırımınızın getirisini daha da güvence altına alabilirsiniz.

E-2 ve EB-5 VİZE OLANAKLARI

Projeye yapılan yatırımlar sadece maddi getiri sağlamakla kalmaz, aynı zamanda ABD'de iş ve yaşama hakkı tanıyan E-2 ve EB-5 vizeleri için de uygunluk sunar. \$800K+ yatırımlarla 6-9 ay içinde EB-5 vizesi ve Green Card sahibi olabilirsiniz. Böylece ABD'de kalıcı olarak yaşama ve çalışma fırsatı yakalamış olursunuz.

DEĞER ARTIŞ POTANSİYELİ

Satın aldığınız mülklerin değeri, 10 yıllık bir süre zarfında ortalama %60-%100 arasında artmaktadır. Bu, başlangıç yatırımınızın zaman içinde önemli ölçüde değer kazanacağı anlamına gelir. Los Angeles'in hızla gelişen ekonomisi ve artan nüfusu, konut piyasasındaki bu değer artışını desteklemektedir.

UZUN VADELİ GÜVEN

Yatırımcılarımıza sadece bir mülk değil, aynı zamanda bir gelecek sunuyoruz. Yatırımınız üzerinden elde edeceğiniz getiriler ve sunulan vize olanakları ile Los Angeles Konut Projesi, hem bugününüzü hem de yarınınızı güvence altına almaktadır.

Neden California?

California, Amerika Birleşik Devletleri'nin en büyük ekonomilerinden birine sahip olup dünya genelinde yatırımcılar için çekici bir destinasyon olarak öne çıkmaktadır. Ekonomik güç ve çeşitlilik açısından da California dünyanın beşinci büyük ekonomisi olarak teknoloji, eğlence, tarım, turizm ve imalat gibi çeşitli sektörlerde güçlü bir varlık göstermektedir. Silikon Vadisi, dünyanın teknoloji merkezi olarak kabul edilmekte ve Google, Apple, Facebook gibi dev teknoloji şirketlerine ev sahipliği yapmaktadır. Bu ekonomik çeşitlilik, yatırımcılara geniş fırsatlar sunmaktadır.

California; Stanford Üniversitesi, California Üniversitesi (UC) sistemi ve diğer prestijli üniversiteler ile tanınmaktadır. Bu üniversiteler, kaliteli bir iş gücü ve yenilikçi fikirlerin doğmasına katkı sağlamakta, bu da yatırımcılar için büyük bir avantaj sunmaktadır. Ayrıca, California'nın ılıman iklimi ve doğal güzellikleri, yaşam kalitesi açısından da cazip bir bölge olmasını sağlamaktadır. Pasifik Okyanusu kıyıları, Sierra Nevada dağları, ulusal parklar ve plajları ile yatırımcılar ve aileleri için çekici bir yaşam alanı sunmaktadır.

Girişimcilik ve yenilikçilik konusunda Amerika'nın lider eyaletlerinden biri olan California, Silikon Vadisi ile start-up kültürünün ve yenilikçi teknolojilerin merkezi olarak bilinmektedir. Risk sermayesi fonları ve iş kuluçka merkezleri, yeni girişimlere finansal ve danışmanlık desteği sağlamaktadır. Bu ortam, yatırımcılar için yeni iş fırsatları yaratmaktadır. Gayrimenkul piyasası da oldukça dinamik olan California'da, özellikle Los Angeles, San Francisco ve San Diego gibi büyük şehirler, yatırımcılar için büyük potansiyel sunmaktadır. Konut ve ticari gayrimenkul yatırımları, yüksek getiri potansiyeli ve değer artışı ile dikkat çekmektedir.

Turizm ve kültür açısından da zengin olan California, yılda milyonlarca turisti ağırlayan popüler bir destinasyondur. Hollywood, Disneyland, Golden Gate Köprüsü gibi ikonik yerlere ev sahipliği yapmakta ve eyaletin zengin kültürel mirası ve çeşitli etkinlikleri, turizmi desteklemektedir. Güçlü lojistik ve ulaşım ağı ile California, ticaret ve dağıtım açısından büyük avantaj sağlamaktadır. Los Angeles ve San Francisco uluslararası havalimanları, küresel ticaretin merkezleri arasında yer almaktadır.



1+0 Başlangıç Fiyatı

\$ 449,000

1+1 Başlangıç Fiyatı

\$ 549,000

Emlak Getirisi

%6-15

10 Yıllık Değer Kazanımı

%60-100

Kira Getirisi

%7-9

Vize Uygunluğu

E-2 Vize



03

TEKLİF YÖNERGELERİ

Teklif Yönergeleri

TEKLİFLERİN TESLİMİ

Tekliflerinizi yazılı olarak aşağıdaki kişiye iletin:

▲ **M. Daha ÇAKIR** | +1 (646) 725-7727 | info@ydybuilding.com

SATIN ALMA FİYATI

Bu katalogda ki proje tanımlarına uygun olarak bitmiş bir konut bazında, nakit tekliflerinizi sunun.

NİYET MEKTUBU

Taşınmazın piyasadan/satıştan kaldırılması ve Fizibilite Dönemi'nin başlaması, bir Niyet Mektubu'nun imzalanmasıyla gerçekleşecektir.

FİZİBİLİTE DÖNEMİ

Alıcı, Taşınmazın fiziksel durumu da dahil olmak üzere tüm yönlerini araştırmak için 60 günlük bir Fizibilite Dönemi'ne sahip olacaktır. Fizibilite Dönemi, Niyet Mektubu'nun imzalanmasıyla başlayacaktır.

DEPOZİTO

Başlangıç Depozitosu, brüt Satın Alma Fiyatının yüzde iki buçuğuna (2.5%) eşit olacaktır. Bu Başlangıç Depozitosu, Kapanış İşlemlerinin Başlangıcında ödenecek ve Fizibilite Dönemi boyunca iade edilebilir olacaktır. Alıcının Fizibilite'yi onaylamasından önce, toplam Satın Alma Fiyatının yüzde onuna (10%) eşit olan ikinci bir depozito yatırılacak ve toplam depozito, Satın Alma Fiyatına uygulanabilir ve iade edilemez olacaktır.

KAPANIŞ İŞLEMLERİNDE TAŞINMAZ DURUMU

Taşınmaz "mevcut durumu ile" teslim edilecektir.

KAPANIŞ TARİHİ

Kapanış İşlemleri, Fizibilite süresinin sona ermesinden sonraki 15 gün içinde veya öncesinde gerçekleşecektir.

TEKLİF DETAYLARI

Lütfen teklifi bir Niyet Mektubu şeklinde sunun. Teklifler, önerilen Alıcı, onun ortakları ve/veya kurumsal organizasyonunun temel unsurlarını belirtmelidir. Alıcının sunumu, Alıcının ilgili deneyimi ve mali durumu ile işlemi tamamlamak için planladığı sermaye ve borç kaynakları hakkında bilgi içermelidir. Satıcı, tamamen kendi takdirine bağlı olarak, herhangi bir veya tüm ilgi ifadelerini veya taşınmazı satın alma tekliflerini reddetme ve herhangi bir tarafla yapılan görüşmeleri herhangi bir zamanda bildirimde bulunmaksızın sona erdirmeye hakkını açıkça saklı tutar.

"MEVCUT DURUMUYLA" SATIŞ: BEYAN VE GARANTİ YOKTUR

Taşınmaz, Satıcı veya Bağlı Kuruluşlarından herhangi bir beyan veya garanti olmaksızın "mevcut durumu ile" satılmaktadır. Sağlanan bilgiler, Alıcının Taşınmazı satın almak için bir teklif geliştirmesine yardımcı olmak amacıyla verilmiştir, ancak alıcı, kendi incelemeleri dışında hiçbir şeye güvenmemelidir.

BROKERLİK ÜCRETİ

Brokerlik ücretleri Satıcı tarafından ödenecektir. Satıcı tarafından işbirliği yapılan herhangi bir brokerlik ücreti ödenmeyecektir.

BROKERLİK AÇIKLAMALARI

YDY Construction Inc. , konu taşınmaz için birden fazla potansiyel Alıcı adına Satıcı'nın temsilcisi olarak hareket edebilir. YDY Construction Inc.'in adına teklif sunmasını isteyen herhangi bir potansiyel Alıcı, yukarıdaki açıklamaları kabul eder ve diğer potansiyel Alıcılarla tanımlanan acentelik ilişkilerini kabul eder. California Eyaletinde gayrimenkul üzerine yapılan tüm teklifler, Brokerlik Açıklama formlarının imzalı bir versiyonu ile birlikte sunulmalıdır. Lütfen formları M. Daha ÇAKIR'dan (info@ydybuilding.com) isteyin ve teklifi-nizle birlikte geri gönderin.

Bitmiş Lot Tanımı

“Tamamlanmış” arsa terimi, Taşınmazı oluşturan her bir arsa için, tüm ücretlerin ödenmiş olması (inşaat ruhsatı ücretleri hariç) ve geliştirmelerin, ister Taşınmazın üzerinde ister sınırları dışında olsun, inşaat ruhsatı almak için gerekli tüm işlerin ve yükümlülüklerin tamamlanmış ve uygulanmış olması anlamına gelir. Bu sayede Alıcı, sıradan inşaat ruhsatı ücretini ödeyerek Taşınmazın herhangi bir arsasında planladığı konut inşaatına başlayabilir. Yukarıdaki hususlarla tutarlı olarak, “tamamlanmış” bir arsa şu niteliklere sahiptir:

(i) “Mavi Tepeli” (aşağıda tanımlandığı gibi) bir durumda derecelendirilmiş, (ii) tüm yağmur suyu drenajı, bordür, oluk, kaldırım ve asfaltlama geliştirmeleri (sokakların kaldırımalarının arkasına kadar olan giriş yolları ve apronlar dahil) inşa edilmiş ve uygulanmış, (iii) kanalizasyon, su, gaz, elektrik, telefon ve kablolu TV hattı kurulu ve kaldırımın arkasında yer alan çoklu arsa binasına bağlanabilir durumda ve çoklu arsa binasının tamamlanması üzerine hemen hizmete alınabilir durumda, (iv) tüm anıtlar, perde, gizlilik ve çevre duvarları, Satıcının plan ve spesifikasyonlarına ve ilgili tüm devlet kurumlarının gereksinimlerine uygun olarak kurulmuş, (v) tüm biyolojik ve çevresel hafifletme önlemleri ve izin gereksinimleri karşılanmış, (vi) tüm yağmur suyu ve erozyon kontrol izin gereksinimleri ve hafifletme önlemleri yerinde ve amaçlandığı gibi işlevsel durumda, (vii) tüm kaldırımlar, sokak lambaları, sokak tabelaları, çizgiler ve su sayaçları ve kutuları kurulu ve enerjili durumda ve tüm sokak ağaçları dikilmiş, (viii) tüm ücretler ve kesintiler ödenmiş (inşaat ruhsatları veya diğer ev inşaatı ile ilgili izin ücretleri hariç), (ix) park alanı, açık alan, ortak alan peyzajı, diğer kamuya açık olanaklar ve geçici harita onay şartları ve nihai haritalar ile ilgili hükümet kurumlarının gerektirdiği tüm diğer geliştirmeler tamamlanmış, ancak şu maddeler hariç tutulmuştur: (a) ön ve arka bahçe peyzajı ve yan ve arka bahçe çitleri (bu çit proje sınırında değilse), (b) itfaiye plan kontrolü ve herhangi bir itfaiye denetimi, (c) sayaç depozitoları, posta kutuları ve basınç düzenleyiciler, (d) hassas derecelendirme ve hassas derecelendirme planları, (e) bitirme çekimleri ve (f) kabaca derecelendirilmiş arsa sertifikasyonu, hizmet yan bağlantı noktaları ve kamu hizmetleri ve sokaklar ve geçiş yolları hariç olmak üzere, toprak testi.

MAVİ TEPELİ ARSA TANIMI:

“Mavi tepelik” bir arsa, yatayda 0.5’ doğrulukla eğimlerin üstleri ve altları için ve dikeyde 0.1’ doğrulukla pad yükseltileriyle, tüm kaba derecelendirme planlarına (hassas derecelendirme hariç) uygun olarak derecelendirilmiş bir arsa olup, tüm ilgili devlet kurumları tarafından onaylanmıştır. Kaliforniya’da lisanslı ve iyi durumda olan bir inşaat mühendisi tarafından hat ve derece açısından, ve Kaliforniya’da lisanslı ve iyi durumda olan bir toprak mühendisi tarafından sıkıştırma açısından sertifikalandırılmış bir pad ile ve Taşınmaz içinde inşa edilecek tüm evler için oturma izni verilmesi için gerekli olan tüm altyapı çalışmaları, kamu hizmetleri ve yağmur suyu drenaj tesisleri tamamlanmış, Taşınmaz’a getirilmiş ve hizmete hazır durumda olmalıdır.

Gizlilik ve Feragat

Bu tanıtım materyalinde ("Broşür") yer alan bilgiler gizlidir ve yalnızca Los Angeles, California Eyaleti'nde bulunan Los Angeles Estates herhangi bir kısmını incelemek amacıyla potansiyel alıcının kullanımına sunulmuştur. Bu bilgiler, YDY Construction Inc. ve CAKIR EB5 LLC.'nin, yazılı izni olmadan başka bir amaçla kullanılamaz veya başka bir kişiye sunulamaz. Bu materyal kısmen YDY Construction Inc. ("Satıcı") tarafından sağlanan bilgilere ve kısmen de CAKIR EB5 LLC.'nin makul güvenilir kaynaklardan elde ettiği bilgilere dayanmaktadır. Herhangi bir belgenin özetleri kapsamlı veya her şeyi kapsayıcı olmayı amaçlamamaktadır, sadece içerdikleri bazı hükümlerin bir özetidir. Satıcı, burada yer alan bilgilerin doğruluğu veya tamlığı ya da mühendislik veya çevresel konular hakkında hiçbir açık veya zımni garanti veya beyanda bulunmamaktadır.

Potansiyel alıcılar, burada yer alan materyallere dayanmadan kendi projeksiyonlarını ve sonuçlarını yapmalı ve taşınmazın durumu ve sitede bulunan potansiyel tehlikeli maddelerin varlığını belirlemek için mühendislik ve çevresel denetimler dahil olmak üzere kendi bağımsız incelemelerini gerçekleştirmelidir.

Bu Broşür YDY Construction Inc. tarafından hazırlanmıştır. Taşınmaz ile ilgili seçilmiş bilgileri içermektedir ve her şeyi kapsayıcı olmayı veya potansiyel bir alıcının isteyebileceği tüm bilgileri içermeyi amaçlamamaktadır. Tüm varsayımlar yalnızca genel referans amaçlı sağlanmıştır ve genel ekonomi, rekabet ve kontrol dışı diğer faktörlere ilişkin varsayımlara dayanmaktadır ve bu nedenle önemli değişikliklere veya varyasyonlara tabidir.

Bu Broşürde, belirli belgeler ve diğer materyaller özet biçimde tanımlanmıştır. Bu özetler, ilgili tam anlaşmaların eksiksiz veya mutlaka doğru tanımları olmayı amaçlamamaktadır, ayrıca bu belgelerin yasal bir analizi de değildir. İlgilenen taraflar, tüm belgeleri bağımsız olarak incelemelidir.

Bu Broşür, önceden yerleştirme, hata, eksiklik, değişiklik veya bildirimde bulunmaksızın geri çekilme şartlarına tabidir ve Satıcı tarafından taşınmazın değeri hakkında bir tavsiye, onay veya öneri teşkil etmez. Her potansiyel alıcı, burada tanımlanan Taşınmazı satın almanın uygunluğu konusunda kendi araştırmasına, değerlendirmesine ve yargısına güvenmelidir.

Satıcı, tamamen kendi takdirlerine bağlı olarak, taşınmazı satın almak için herhangi bir veya tüm ilgi ifadelerini veya tekliflerini reddetme ve herhangi bir tarafla yapılan görüşmeleri herhangi bir zamanda bildirimde bulunmaksızın sona erdirmeye hakkını açıkça saklı tutar. Satıcı, bu Broşürü inceleyen veya taşınmazı satın almak için teklif sunan herhangi bir alıcıya karşı, taşınmazın satın alınması için yazılı bir anlaşma tam olarak imzalanıp teslim edilmedikçe ve Satıcının bu konudaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi veya feragat edilmesi şartları sağlanmadıkça, hiçbir yasal taahhüt veya yükümlülük altında olmayacaktır.

Bu Broşür YDY Construction Inc.'in mülküdür ve yalnızca YDY Construction Inc. tarafından onaylanmış taraflarca kullanılabilir. Taşınmaz özel olarak sunulmakta olup, bu Broşürü kabul eden taraf, (i) Satıcının talebi üzerine derhal YDY Construction Inc.'a iade etmeyi ve (ii) bu Broşürün ve içeriğinin gizli olduğunu ve en sıkı gizlilikle saklanacağını ve muamele edileceğini kabul eder. Bu Broşürün hiçbir kısmı, Satıcının önceden yazılı izni olmadan kopyalanamaz veya başka bir şekilde çoğaltılamaz veya herhangi birine açıklanamaz.

Lütfen bilin ki, Alıcı, (1) Taşınmaz üzerinde birden fazla potansiyel Alıcı için temsilci olarak hareket edebileceğini ve/veya (2) konu taşınmazda hem Alıcı hem de Satıcı için temsilci olarak hareket edebileceğini kabul eder. YDY Construction Inc.'in adına teklif sunmasını isteyen herhangi bir potansiyel Alıcı, yukarıdaki açıklamaları kabul eder ve diğer potansiyel Alıcılarla tanımlanan acentelik ilişkilerini kabul eder.

Yukarıda belirtilen şartlar ve koşullar, bu Broşürün tamamı için geçerlidir.

Brokerlik Açıklaması

BİRDEN FAZLA ALICI VEYA SATICININ TEMSİLİ İÇİN AÇIKLAMA VE ONAY

Bir emlak brokeri, ister bir şirket, ortaklık veya tek mülkiyet olsun ("Broker"), bir açıklama yapmış ve taraflar onay vermişse, birden fazla alıcıyı veya satıcıyı temsil edebilir. Bu çoklu temsil, bir bireysel lisansiyer olarak broker veya Broker adına hareket eden farklı yardımcı lisansiyerler aracılığıyla gerçekleştirilebilir. Yardımcı lisansiyerler aynı veya farklı ofis lokasyonlarında çalışıyor olabilir.

Broker, aynı anda birçok potansiyel alıcı ile çalışıyor olabilir. Bu potansiyel alıcılar, aynı mülklerle ilgilenebilir ve aynı mülkler için teklifler yapabilir. Bu mülklerin bazıları Broker ile listelenmiş olabilir ve bazıları olmayabilir. Broker, diğer alıcıların aynı mülkle ilgilenip ilgilenmediğine bakmaksızın, herhangi bir alıcının herhangi bir mülk için teklif yapmasını sınırlamaz veya kısıtlamaz.

Broker (bireysel olarak veya yardımcı lisansiyerleri aracılığıyla) aynı anda birçok mülk üzerinde listeler olabilir. Sonuç olarak, Broker, listelenmiş her bir mülk için alıcı bulmaya çalışacaktır. Bazı listelenmiş mülkler aynı potansiyel alıcılara hitap edebilir. Bazı mülkler diğerlerine göre daha fazla potansiyel alıcı çekebilir. Bu potansiyel alıcıların bazıları Broker tarafından temsil ediliyor olabilir ve bazıları olmayabilir. Broker, listelenmiş tüm mülkleri, aynı potansiyel alıcılara hitap edebilecek başka listelenmiş mülklerin olup olmadığına bakmaksızın, tüm potansiyel alıcılara pazarlayacaktır.

Alıcı ve Satıcı, Broker'ın birden fazla alıcıyı veya satıcıyı ve hatta aynı işlemde hem alıcıyı hem de satıcıyı temsil edebileceğini anlar.

Eğer Satıcı, Broker tarafından temsil ediliyorsa, Satıcı, Broker'ın Satıcının mülküne potansiyel alıcılar temsil edebileceğini kabul eder ve Broker'ın bu işlemde hem Satıcı hem de Alıcı için çifte ajan olarak hareket etmesine izin verir.

Eğer Alıcı, Broker tarafından temsil ediliyorsa, Alıcı, Broker'ın Alıcının edinmek istediği mülklerin satıcılarını temsil edebileceğini kabul eder ve Broker'ın bu mülkle ilgili olarak hem Alıcı hem de Satıcı için çifte ajan olarak hareket etmesine izin verir. Çifte ajans durumunda, Satıcı ve Alıcı şu şartları kabul eder: (a) Broker, Alıcının yazılı ön onayı olmadan, Alıcının teklif edilen fiyattan daha yüksek bir fiyat ödemeye istekli olduğunu Satıcıya açıklamayacaktır; (b) Broker, Satıcının yazılı ön onayı olmadan, Satıcının listelenen fiyattan daha düşük bir fiyata mülkü satmaya istekli olduğunu Alıcıya açıklamayacaktır; ve (c) yukarıda (a) ve (b) de belirtilenlerin dışında, bir Çifte Ajan, mülkün değerini veya cazibesini maddi olarak etkileyen bilinen gerçekleri her iki tarafa açıklamakla yükümlüdür.

TEKLİFLERİN GİZLİ OLMAMASI: Alıcı, Satıcı veya Listeleme Ajanının, tarafların ve onların ajanlarının yazılı bir gizlilik anlaşması imzalamadığı sürece, Alıcının teklifinin varlığını, şartlarını veya koşullarını açıklayabileceği konusunda bilgilendirilir. Bu tür bilgilerin gerçekten açıklanıp açıklanmayacağı, mevcut piyasa koşulları, emlak camiasındaki geçerli uygulamalar, Listeleme Ajanının pazarlama stratejisi ve satıcının talimatları gibi birçok faktöre bağlıdır.

Satıcı ve/veya Alıcı, bu Birden Fazla Alıcı veya Satıcının Temsili İçin Açıklama ve Onayı okuduğunu ve anladığını ve açıklanan çifte ajans olasılığını kabul ettiğini beyan eder.

Yapım Aşamasındaki Premium Konutlar

Yaşayın, Kazanın ve Büyüyün:

ABD Gayrimenkulüne Yatırım Yapın ve Green Card ile
Yasal Statüye Sahip Olun!

